Приложение №1

к Протоколу заседания Совета АСРО «ГС РМЭ»

№3 от 13.03.2023

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО** |
| Решением Совета АСРО «ГС РМЭ» |
| Протокол №3 от 13.03.2023 |
| Председатель Совета АСРО «ГС РМЭ» |
| Х. К. Баширов |

**ОТЧЁТ**

**Контрольной комиссии**

**Ассоциации саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл»**

**за 2022 год**

Йошкар-Ола

2023

В течение 2022 года на заседаниях Контрольной комиссии были рассмотрены материалы **243** плановых и **30** внеплановых проверок.

Всего проведено **18** заседаний Контрольной комиссии.

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК:**

Контрольной комиссией были рассмотрены Акты плановых проверок, проведённых в соответствии с **Планом проверок на 2022 год**, утверждённым решением Совета в декабре 2021 года.

Предметы документарных плановых проверок:

1. *Проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;*

*Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.*

По данному предмету документарных плановых проверок на заседании Контрольной комиссии рассмотрено **160** актов.

По результатам проведённых проверок из **160** членов Ассоциации, имеющих право заключения договоров с использованием конкурентных способов, в отчётном году **69** членов Ассоциации не заключали таких договоров.

По проведённым проверкам превышения фактического совокупного размера обязательств не выявлено.

При осуществлении контроля исполнения обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушение выявлено в одной организации - ООО «АРМАТУРА 12».

Решением Контрольной комиссии Акты документарных плановых проверок **160** организаций утверждены и переданы для приобщения в дела членов Ассоциации.

1. *Проверка соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;*

*Проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ.*

По данному предмету в 2022 году Контрольной комиссией рассмотрено **83** акта выездных плановых проверок.

По результатам проведённых проверок нарушения выявлены в **12** организациях, без нарушений - **71** организация.

Решениями Контрольной комиссии все акты выездных плановых проверок утверждены, материалы проверок с выявленными нарушениями направлены на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

1. **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ОСНОВНЫМИ НАРУШЕНИЯМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ЯВЛЯЛИСЬ:**
2. **Не предоставление необходимых для рассмотрения в ходе проведения проверок сведений и документов.**

В результате чего плановые проверки не были проведены в **6** организациях:

* ООО «Силби»,
* ООО «БиК»,
* ООО «АвангардПромСтрой»,
* ООО СК ИНТЕП»,
* ООО «СПЕКТР»,
* ООО «Стройремсервис».

1. **Задолженность по оплате членских взносов.**

Нарушения выявлены в **10**-и организациях:

* ООО «Силби»,
* ООО «Грань С»,
* ООО «БиК»,
* ООО «Лидинг»,
* ООО «Ридан-Строй»,
* ООО «РЕГИОНГАРАНТ»,
* ООО СК ИНТЕП»,
* ООО «Медведевская строительная компания»,
* ООО НПП «СКАТ»,
* ООО «МАРСЕЛЬХОЗАРТЕЛЬ».

1. **Отсутствие по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.**

По одному специалисту отсутствовало в **4**-х организациях:

* ООО «СК РЕГИОН»,
* ЗАО «МарПВ»,
* ООО НПП «СКАТ»,
* ООО «Аспект».

1. **Истёк срок действия Удостоверений о повышении квалификации у руководителей или специалистов.**

Нарушения выявлены в **2**-х организациях:

* ООО «НТЦ «ПромТехЭксперт»,
* АО «ПМК-3».

1. **Отсутствие аттестации Ростехнадзора у руководителей или специалистов организаций, наделённых правом выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах.**

Нарушения выявлены в **1**-й организации:

* ООО «НТЦ «ПромТехЭксперт».

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК:**

За отчетный период на заседаниях Контрольной комиссии по внеплановым проверкам рассмотрено **30** актов:

1. При принятии решения о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации - **13** актов;
2. При принятии решения о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров – **4** акта;
3. При принятии решения о наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов – **1** акт;
4. При принятии решения об изменении уровней ответственности и увеличении размеров взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – **8** актов.

По результатам внеплановых проверок Контрольной комиссией были вынесены рекомендации Совету о приёме в члены Ассоциации, о внесении изменений в реестр членов Ассоциации согласно заявлениям.

В 2022 году на заседаниях Контрольной комиссии рассмотрено **4** акта внеплановых проверок, проведённых по жалобам и обращениям в отношении **3-х** организаций: ООО «Строй-Снаб 12», ООО «Медведевская ПМК», ИП Никитина С. В. По результатам проверок у всех выявлены нарушения, и материалы проверок переданы в Дисциплинарную комиссию.

1. **ПО УВЕДОМЛЕНИЯМ Инспекций Государственного строительного надзора:**

За отчетный период в адрес Ассоциации поступило **57** Уведомлений Инспекций Государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов Ассоциации, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, расположенных:

* в Республике Татарстан ‑ 46 уведомлений, в том числе в г. Казань – 6, в г. Зеленодольск – 18;
* в Республике Марий Эл – 2 уведомления;
* в Московской области – 2 уведомления;
* в Хабаровском крае – 6 уведомлений;
* Самарской области – 1 уведомление.

В результате проверок Государственного строительного надзора в адрес Ассоциации направлено **2** Уведомления о выявленных нарушениях при производстве строительно-монтажных работ нашими членами:

* ООО «ДомСтройСервис»,
* ООО «Аманат».

От ООО «Аманат» получена информация об устранении нарушений.

От ООО «ДомСтройСервис» информация об устранении нарушений не предоставлена.